

ДОГОВОР ФИЗИЧЕСКОЙ ОХРАНЫ

г. Бишкек

«1» июля 2022 г.

Учреждение «Образовательный комплекс «Маариф»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Метина Кылыпча, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Охранно-детективное агентство «Аякс-Групп»», именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице Генерального директора Козубай у Дж., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик передаёт под охрану объект: Учреждение «Образовательный комплекс «Маариф»», расположенный по адресу: г. Бишкек ул. А.Токомбаева, 9/1 (далее – Объект), а «Охрана» принимает под охрану и осуществляет следующие функции:

- а) охрана имущества, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика, на Объекте;
- б) поддержание общественного порядка на прилегающей к помещениям территории;
- в) обеспечение безопасности учащихся, персонала и посетителей Заказчика;
- г) обеспечение соблюдения на Объекте установленного Заказчиком внутриобъектового и пропускного режимов;
- д) консультирование и подготовка рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.2. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

1.2.1. Территория по периметру Объекта с наступлением темноты должна освещаться с тем, чтобы она была доступна для наблюдения наряда охраны.

1.2.2. Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 2-х метров от ограждения.

1.2.3. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки, двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии.

1.2.4. Объект должен быть оборудован техническими средствами охраны и средствами пожаротушения. К ним должен быть обеспечен свободный доступ Охраны.

2. Общие положения

2.1. Вид охраны - суточный. Охрана осуществляется в соответствии с Приложением к договору. Пропускной и внутриобъектовый режим на объекте устанавливается Заказчиком, а осуществление этого производится ОДА «Аякс-Групп».

2.2. Количество охранников: 7 человек (3-сотрудника СБ дневной пост, 3-сотрудника СБ ночной пост, 1 сотрудник старший охраны).

2.3. Система охраны - круглосуточная, порядок охраны и дислокация дневного и ночного охранника определяются Охраной и согласуется с Заказчиком.

3. Обязанности сторон

3.1. Охрана обязана:

3.1.1. Принять Объект под охрану в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить сертифицированных сотрудников Службы безопасности от 30 до 40 лет, с опытом работы со школьниками. Форма одежды- дресс-код (специализированная форма темно синего цвета).

3.1.3. Обеспечить безопасность учащихся, персонала и посетителей во время работы объекта.

3.1.4. Обеспечить пропускной и внутриобъектный режим.

3.1.5. Организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей и денежных средств, находящихся на объекте Заказчика, а также транспортных средств, находящихся на

стоянке от всякого рода саботажа, пожара, кражи, грабежа, повреждения, взлома и иных подобных угроз, и опасностей.

3.1.6. Не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.

3.1.7. Не выпускать учащихся Учреждения за пределы охраняемого объекта без разрешения Администрации Учреждения или письменного заявления родителей или законных представителей учащихся.

3.1.8. Контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта.

3.1.9. Обеспечивать свободное место стоянки для школьных автобусов утром в 8.00 и вечером в 17.00.

3.1.10. При обнаружении на объекте пожара или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть, принять меры к ликвидации пожара, известить Заказчика.

3.1.11. При наличии признаков несанкционированного проникновения на охраняемый объект ставить в известность Заказчика, при необходимости извещать органы внутренних дел.

3.1.12. При получении уведомления от Заказчика о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны объекта или другое уполномоченное «Охраной» лицо.

3.1.13. Регулярно осуществлять обход на охраняемом объекте. Принимать помещение в конце учебного дня и проверять окна и электроприборы на предмет закрытости и отключенности.

3.1.14. Суточному сотруднику ежедневно принимать и сдавать объект у администратора и расписываться в соответствующем журнале.

3.1.15. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

3.1.16. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику составленный в 2 (двух) экземплярах и подписанный со своей стороны письменный отчет в виде Акта об оказанных услугах.

3.1.17. Своевременно выставлять Заказчику счета и счета-фактуры.

3.1.18. Выполнять иные обязанности, связанные с обеспечением охраны Объекта, вытекающие из существа настоящего Договора.

3.1.19. Охрана не может передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, другой компании или субподрядчику.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Охране помещение под пост охраны, оборудование и инвентарь, телефонную связь.

3.2.2. Своевременно сообщать Охране об изменении пропускного режима.

3.2.3. Своевременно сообщать Охране о проведении работ (ремонт и т. п.) на охраняемом объекте за одни сутки до начала работ.

3.2.4. Своевременно производить оплату услуг охраны.

3.2.5. Обеспечить сотрудникам охраны свободный доступ в места общественного пользования, к средствам связи.

3.2.6. Хранить денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из драгоценных металлов, особо ценные вещи, которые представляют ценность для ЗАКАЗЧИКА, в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу, а особо дорогостоящие изделия - в обособленных закрытых помещениях, подключенных к ПЦН, а также с соблюдением иных действующих правил.

4. Расчет сторон

4.1. Оплата за оказываемые по настоящему договору услуги производится до 5 числа следующего месяца, согласно выставленной Охраной счет-фактуры и акта выполненных работ.

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет
в месяц с учетом всех налогов,

таблица цен указана в Приложении №1.

4.3. В случае просрочки оплаты за оказанные Охраной услуги, Заказчик уплачивает пению в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 15 % от стоимости услуг.

4.4. Охрана оставляет за собой право, в последующем, при изменении общего уровня цен, по согласованию с Заказчиком изменять стоимость оказываемых услуг, но не чаще чем один раз в год. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами. О предполагаемом изменении стоимости услуг Охрана письменно информирует Заказчика за 1 (один) месяц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и положениями настоящего договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств виновная Сторона незамедлительно возмещает другой Стороне понесенные последней убытки в порядке и в размере, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

5.2. Охрана несет ответственность в размере полной стоимости понесенных убытков за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества Заказчика, если этот ущерб нанесен:

- кражами имущества, совершенными из охраняемых помещений посредством взлома запоров, замков, окон, стен, дверей или иными способами, а также вследствие нарушения сотрудниками Охраны порядка выноса/вывоза с территории охраняемого Объекта материальных ценностей;
- посторонними лицами, проникшими на Объект по вине сотрудников Охраны в результате нарушения установленного на Объекте пропускного режима;
- утратой, повреждением или уничтожением имущества Заказчика, совершенного в результате ненадлежащего выполнения сотрудниками Охраны принятых на себя по настоящему Договору обязательств и нарушения ими Инструкции по охране.

Под убытками в настоящем Договоре понимается стоимость утраченных или поврежденных принадлежащих Заказчику и/или посетителям Заказчика материальных ценностей по их остаточной стоимости.

Факты и причины утраты, порчи или повреждения имущества Заказчика устанавливаются двусторонним Актом, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон либо органами дознания, следствия или судом.

Не подлежит возмещению Охраной вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

5.3. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя Охраны является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Охраной сумма за это имущество возвращается Охране Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

5.4. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в сомах.

5.5. Охрана не несет ответственность:

- за находящееся на Объекте имущество и помещения Заказчика, которые не

- передавались под охрану или передавались с нарушением установленного порядка передачи под охрану;
- за личное имущество сотрудников и посетителей Заказчика, оставленное ими без присмотра;
 - за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, находящемуся в закрытом помещении с подключенной охранной сигнализацией, если не нарушена целостность переданного под охрану помещения, а приборы не зафиксировали несанкционированное вскрытие;
 - за ущерб, причиненный Заказчику, в случае организованного группового или вооруженного нападения на Объект, при правильном выполнении сотрудниками Охраны действий в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и Инструкцией по охране.
 - за ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.
- 5.6. Стороны несут ответственность за действия своих сотрудников и посетителей Заказчика на охраняемом Объекте, а также за соблюдение ими установленных правил и инструкций, действующих на Объекте.
- 5.7. В случае, если Стороны не пришли к согласию по факту ущерба и (или) его размера, подлежащего возмещению, данный вопрос разрешается в соответствующем суде Кыргызской Республики в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики.
- 5.8. При установлении или задержании лица (лиц), виновного в утрате, гибели или повреждении имущества Заказчика, представителями Охраны или правоохранительными органами, сумма ущерба взыскивается Заказчиком с указанного лица в судебном порядке.
- 5.9. Возмещение убытков и уплата штрафов не освобождает виновную Сторону от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.10. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.

6. Прочие условия

- 6.1. Сроки оказания услуг: с «1» июня 2022 г. по «31» мая 2023 года.
- 6.2. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора письменно не выразила своего намерения об окончании договорных отношений и своего нежелания дальнейшего сотрудничества, настоящий Договор считается автоматически пролонгированным (продленным) на тот же срок.
- 6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по следующим основаниям:
- неисполнение обязательств по оплате услуг по настоящему договору;
 - неисполнение (два или более раз) или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору;
 - истечение срока действия договора, если одна из сторон письменно заявила о своем желании его расторгнуть другой стороне.
- 6.4. В случае расторжения договора по вышеназванным основаниям, сторона - инициатор расторжения договора по вышеназванным основаниям направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения.
- 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к настоящему Договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.6. Стороны признают, что содержание настоящего Договора является конфиденциальным и не подлежит передаче (разглашению) третьим лицам.
- 6.7. В случае изменения места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторон (одной из Сторон), Стороны должны письменно уведомлять друг друга о данных изменениях в течение трех рабочих дней.
- 6.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

